

T.C
DEMİRKÖY İLÇESİ
KÖYLERİNE HİZMET GÖTÜRME BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NDAN

İHALE İLANI

Demirköy İlçesi Köylerine Hizmet Götürme Birliği tarafından “Kırklareli İli Demirköy İlçesi Hamdibey Mahallesi mevkiinde 242 ada 23 parsel 1630 m² alan üzerine sosyal tesis(restoran,3 adet Büfe, 3 adet Kamelye, Çocuk Oyun Alanı,Pergola) projesinin yap-işlet-devret modeli ile işletilmek üzere kiraya verilmesi işi” Birlik Encümeni huzurunda,Köylere Hizmet Götürme Birliği İhale Yönetmeliği'nin 18. maddesi gereği **açık ihale usulü** ile ihale edilecektir. Söz konusu iş ile ilgili ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1. İdarenin;

- | | |
|---------------------|--|
| a) Adı | : Demirköy İlçesi Köylerine Hizmet Götürme Birliği |
| b) Adresi | : Hamdibey Mahallesi Cumhuriyet Meydanı
Kat:2 No:13 – 39500 Demirköy/KIRKLARELİ |
| a) Telefon Numarası | : (0288) 681 51 35 |
| b) Faks Numarası | : (0288) 681 51 35 |
| c) E-posta adresi | : demirkoykhgb39@gmail.com |
| d) Web site | : www.demirkoy.gov.tr |
| e) İlgili Personel | : Mustafa ÖZMEN – Birlik Müdürü |

1.1. İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan görevli personelle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.

2. İhale Konusu Yapım İşinin;

- a) **Adı:** Kırklareli İli Demirköy İlçesi Hamdibey Mahallesi mevkiinde 242 ada 23 parsel 1630 m² alan üzerine sosyal tesis(restoran,3 adet Büfe, 3 adet Kamelye, Çocuk Oyun Alanı,Pergola) projesinin yap-işlet-devret modeli ile işletilmek üzere kiraya verilmesi
- b) **Niteliği :** Yap-işlet-devret modeli ile kiralama
- c) **Türü:** Restoran,3 adet Büfe, 3 adet Kamelye, Çocuk Oyun Alanı,Pergola
- d) **Miktarı :** Kiralama süresi 10 (on) yıldır.
- e) **Yapılacağı Yer:** Demirköy İlçesi Hamdibey Mahallesi 242 ada 23 parsel 1630 m² alan
- f) **İşe Başlama ve Bitirme Tarihi:** Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren **10 (On)** gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır. İnşaat ve yapım işi yer teslimin yapıldığı tarihten itibaren **210 (iki yüz on) takvim günü** içerisinde bitirilecektir. Taşınmazın kira bitiş süresi yer teslim tarihinden itibaren 10 (on) yıldır.

3. İhaleye katılabilmek için gereken belgeler ve yeterlik kriterleri

3.1. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir:

- a) Gerçek kişilerde nüfus cüzdanı aslı veya fotokopisi. (T.C.Kimlik numarası belirtilmiş)

b) Gerçek ve Tüzel Kişilerde adres beyanı (MERNİS veri tabanında yer alan T.C. kimlik numarası ile ilişkilendirilmiş bulunan Kimlik Paylaşım Sisteminde (KPS) kayıtlı olan adresi olmalıdır. Telefon ve varsa faks numarası.

c) İhaleye katılmaktan yasaklı olmadığına dair ihalelerden yasaklılık durum formu.

d) İhale konusu taşınmazın yerinde görüldüğünü belirtir yer gördü belgesi.

e) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası ya da esnaf ve sânatkar odası veya ilgili meslek odası belgesi;

1) Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkar odasından veya ilgili meslek odasından, **ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış** odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, **ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış**, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.

f) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;

1) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

g) Bu Şartname ekinde yer alan standart forma uygun teklif mektubu. (Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı veya ticaret unvanı ile hangi işe ait olduğu yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır, kaşesi veya mührü basılır. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya geçici teminat belgesi ve ihaleye katılabilme şartı olarak istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı veya ticaret unvanı ile tebligata esas olarak göstereceği açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.)

ç) Bu Şartname ekinde yer alan standart forma uygun geçici teminat mektubu veya geçici teminat mektupları dışındaki teminatların Birliğimizin T.C Ziraat Bankası Demirköy Şubesindeki **TR93 0001 0004 9106 6020 5650 01** IBAN no.lu hesabına yatırıldığını gösteren makbuz. (İsteklilerin, toplam bedelin (10 yıllık kira bedeli) %3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyeceği oranda geçici teminat vermeleri zorunludur.)

d) Bu şartnamenin 3.4 ve 3.5. maddelerinde belirtilen, şekli ve içeriği Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinde düzenlenen yeterlik belgeleri.

e) Vekaleten ihaleye katılma halinde; vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.

f) İsteklinin ortak girişim olması halinde, bu şartname ekinde yer alan standart forma uygun iş ortaklığı beyannamesi.

g) Bu şartname ekinde yer alan standart forma uygun olarak düzenlenen, İhale konusu işin tamamının veya bir kısmının alt yüklenicilere yaptırılamayacağına dair taahhütname

h) Tüzel kişi tarafından iş deneyimi göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren belge.

ı) Tüzel kişi tarafından iş deneyimini göstermek üzere, en az beş yıldır en az % 51 hissesine sahip mimar veya mühendis ortağının mezuniyet belgesinin sunulması durumunda; ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından, ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son beş yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren belge

i) Mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş SGK prim borcu olmadığına dair son teklif verme tarihinden önceki bir ay içinde alınmış belge,

j) Mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş Vergi Borcu olmadığına dair son teklif verme tarihinden önceki on beş gün içinde alınmış belge,

k) Bu şartname ekinde yer alan standart forma uygun; KHGB İhale Yönetmeliği'nin 11. maddesinde belirtilen durumlarda olunmadığına ilişkin taahhütname.(Bu yasağı saymayarak ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış bulunursa ihale bozularak geçici teminatı, sözleşme yapılmışsa bozularak kesin teminat irat kaydolunur.)

m) İhale dokümanının satın alındığına dair belge.

3.2. İhaleye iş ortaklığı olarak teklif verilmesi halinde;

3.2.1. İş ortaklığının her bir ortağı tarafından 3.1. maddesinin (a) ve (b) bentlerinde yer alan belgelerin ayrı ayrı sunulması zorunludur. İş ortaklığının tüzel kişi ortağı tarafından, iş deneyimini göstermek üzere sunulan belgenin tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine/en az % 51 hissesine sahip ortağına ait olması halinde bu ortak (h) ve (ı) bendindeki belgeyi de sunmak zorundadır.

3.3. İhaleye konsorsiyum olarak teklif verilemez.

3.4. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

3.4.1. BU MADDE BOŞ BIRAKILMIŞTIR.

3.5. Mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

3.5.1. İş Deneyim Belgeleri

3.5.1.1. İstekliler, kamu sektörüne bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt ettikleri ve teklif edilen bedelin %50 oranından az olmamak üzere ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin iş deneyimini gösteren belgeleri vermek zorundadır.

3.5.1.2. İş deneyimini gösteren belgeler, isteklinin ihale konusu iş veya benzer işlerdeki deneyimini ortaya koyan ve Yapım İşleri Uygulama Yönetmeliğinde yazılı esas ve usullere göre düzenlenerek verilen ve değerlendirilen; iş bitirme belgesi, iş durum belgesi, iş yönetme belgesi ve iş denetleme belgesidir.

3.5.2. Organizasyon yapısı ve personel durumuna ilişkin belgeler:

a) Anahtar Teknik personel İSTENİLMEKTEDİR.

b) Teknik Personel İSTENİLMEKTEDİR

3.6. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler:

3.6.1. Bu ihalede "Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliği"nde yer alan (A) ALT YAPI İŞLERİ XVIII. GRUP İŞLER benzer iş olarak kabul edilecektir.

4. İhale Dokümanının Görülmesi ve Temini

4.1. İhale dokümanı aşağıda belirtilen adreste bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların, idarece onaylı ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

- a) İhale dokümanının görüleceği yer: Demirköy İlçesi Köylere Hizmet Götürme Birliği Bürosu Hamdibey Mahallesi Cumhuriyet Meydanı Kat:2 No:13 39500 Demirköy / KIRKLARELİ
- b) İhale dokümanının görülebileceği internet adresi : Yok
- c) İhale dokümanının satın alınabileceği adres: Demirköy İlçesi Köylere Hizmet Götürme Birliği Bürosu Hamdibey Mahallesi Cumhuriyet Meydanı Kat:2 No:13 39500 Demirköy / KIRKLARELİ
- d) İhale Dokümanı satış bedeli (varsa vergi dahil) : İhale dokümanı, idarenin adresinde ücretsiz olarak görülebilir ve **1000,00 TL** (Bin Türk Lirası) karşılığı aynı adresten satın alınabilir.
- e) İhaleye fiyat teklif vermek isteyen isteklilerin ihale dosya bedeli olan 1000,00 TL'yi Birliğimizin T.C Ziraat Bankası Demirköy Şubesindeki **TR93 0001 0004 9106 6020 5650 01 IBAN** no.lu hesabına yatırmaları zorunludur.

5. İhalenin Yapılacağı Yer, Saat ve Tarihi:

- a) İhale Kayıt Numarası: **yok**
 - b) İhale Usulü: Köylere Hizmet Götürme Birliği İhale Yönetmeliği'nin 18.maddesi gereği açık ihale usulü ile yapılacaktır. Birliğimiz 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi değildir. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
 - c) Tekliflerin sunulacağı adres: Demirköy İlçesi Köylere Hizmet Götürme Birliği Bürosu Hamdibey Mahallesi Cumhuriyet Meydanı Kat:2 No:13 39500 Demirköy / KIRKLARELİ
 - d) İhalenin Yapılacağı Adres : Demirköy Kaymakamlığı Toplantı Salonu
 - e) **İhale (son teklif verme) tarihi : 21/01/2020 Perşembe Günü**
 - f) **İhale (son teklif verme) saati : 14:00**
 - g) Teklifler bizzat istekli, kanuni temsilcileri veya tüzel kişilerde temsile yetkili kişiler tarafından **ihale(son teklif verme) tarih ve ihale (son teklif verme) saatine kadar** yukarıda belirtilen adrese elden teslim edilir. Bu saatten sonra verilen teklifler kabul edilmez ve açılmaksızın iade edilir. Posta ile veya iadeli taahhütlü olarak teklif verilemez ve bu şekilde gönderilen teklifler değerlendirmeye alınmaz.
 - h) Teklifler ilanda belirtilen gün ve saate kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında Demirköy İlçesi Köylere Hizmet Götürme Birliği Müdürlüğü İhale Komisyonu Başkanlığına verilecektir.
6. İstekliler, toplam bedelin (10 yıllık kira bedeli) %3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyeceği oranda geçici teminat vereceklerdir.
7. Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren **30 (Otuz)** takvim günüdür.
8. İhaleye konsorsiyum olarak teklif verilemez.
9. Bu ihalede ekonomik açıdan en avantajlı teklif, teklif edilen fiyatların en yüksek olanıdır.
10. Bu ihaleye sadece yerli istekliler katılabilir. Yabancı isteklilerle ortak girişim yapan yerli istekliler bu ihaleye katılamaz.

12. İhale dokümanında belirtilmeyen hususlara ilanlarda yer verilmemiştir.
13. İhalenin İsteklinin üzerine bırakılması ve sözleşme yapılması ile ilgili her türlü vergi, resim, harç vb. giderler yüklenici tarafından karşılanacaktır.

İLGİLİLERE İLANEN DUYURULUR.